



GGG KONZEPT

Teilleistungen

Phase	Ziele	Planpakete	Kostenstand
Vorprojekt	<ul style="list-style-type: none"> - Raumkonzept und Vorgaben Bauherr - Allfällige Abklärungen bei Ämtern - Grundrissgestaltung - Fassadengestaltung - Umgebungsgestaltung - Materialisierung Aussen - Grobe Idee über Heizsystem - Kosten optimiert - Entwurf grobes Terminprogramm 	<ul style="list-style-type: none"> - Situation 1:500 mit Grenzpolygon (gem. Baugesetz) - Grundrisspläne 1:100 mit Raumflächen Möblierung - Fassadenpläne 1:100 mit Angaben zu Fassadenhöhe und Gebäudehöhe - Schnittpläne 1:100 mit Angaben zu Geschosshöhen - Einfache 3D-Visualisierung 	<p>Kostenschätzung aufgrund genehmigter Vorprojektpläne nach BKP, Genauigkeit +/- 20% (bei Neubauten)</p>
Baugesuch	<ul style="list-style-type: none"> - Genehmigtes Vorprojekt - Statisches Konzept - alle nötigen Formulare - Höhenaufnahmen des Geometers - Auflagen Brandschutz - Objektschutznachweis - NEM Energienachweis - Schallschutznachweis - Kanalisationsgesuch - Überarbeitung gem. Zwischenbericht Kanton - grobes Terminprogramm abgesehenet 	<ul style="list-style-type: none"> - Situationsplan Original 1:500 - Situationsplan mit Projekt 1:500, vermasst - Evt. Umgebungsplan 1:200 gem. Vorgaben Gemeinde - Bauprojektpläne (GR, S, FA) 1:100 gem. Vorgaben Kanton, vermasst - Schemas zu Berechnungen gem. Vorgaben Kanton - Kanalisationspläne gem. Vorgabe Prüfenieur - Baugespann - Pläne für Planänderung nach Zwischenbericht 	<p>Kostenvoranschlag aufgrund Baueingabepläne nach BKP, Genauigkeit +/- 10% (bei Neubauten)</p>
Ausführung	<ul style="list-style-type: none"> - Bauprojekt erstellen bis zur Schlüsselübergabe - Bauleitung vor Ort - Koordination Unternehmer - Projekt Fachplaner (Sanitär, Heizung, Elektro) - Terminprogramm Ausführung 	<ul style="list-style-type: none"> - definitive Ausführungspläne 1:50 Grundrisse und Schnitte - Badpläne 1:20 - Küchenpläne 1:20 	<p>Kostenkontrolle gem. Rechnungen Unternehmer, Baubuchhaltung</p>